

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министра
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

ОТЧЕТ
об исполнении договора
на техническое обслуживание за 2023 год

“31” января 2024 г.

Собственники помещений в жилом доме, расположенном по адресу:

Улица Лесная , дом № 10

(указывается адрес нахождения жилого дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

Барбер Виталия Владимировича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в жилом доме

являющегося собственником квартиры № 11
(пом.24,25) ,
доме, действующего на основании
с одной стороны, и

находящейся в данном жилом доме

решение общего собрания

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в жилом доме)

в лице Тонких Н.Г.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

именуемом в дальнейшем “Исполнитель”,

Устава

действующего на основании

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора на техническое обслуживание в жилом доме б/н от 01.05.2015 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в жилом доме № 10, расположенном по адресу: **улица Лесная**

S дома (расчетная)	4254,4
Задолженность населения на 01.09.2023г.	0,00
Начисление: сентябрь-декабрь 2023г	
Начисление за содержание жилого помещения	376 256,92
Оплата:	
Поступление за содержание жилого помещения	253 015,00

Расходы за 2023г

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сменная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания не несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв.м.	2,00	4195,00
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС и водоотведения	ежемесячно	кв.м.	2,61	44415,94
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв.м.	2,61	44415,94
Работы, по контрольному съему показаний приборов учета коммунальных услуг	1 раз в месяц	кв.м.	0,92	15656,19
Оперативное управление электрооборудованием, ПАО «Россети Кубань»	ежемесячно	кв.м.	0,44	7487,74
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта	ежемесячно	кв.м.	2,20	37438,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в год	кв.м.	0,21	3573,70
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы приточно-вытяжной вентиляции	1 раз в год	кв.м.	0,37	6296,51
Работы, в целях надлежащего содержания системы дымоудаления из газовых котлов	1 раз в год	кв.м.	0,37	6296,51
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв.м.	2,61	44415,94

Годовой 2023

Работы по уборке помещений	2 раза в неделю	кв.м.	4,90	83386,24
Работы по содержанию придомовой территории	2 раза в неделю	кв.м.	2,61	44415,94
Проведение дезинсекции помещений	2 раза в год (май, октябрь)	кв.м.	0,22	3743,87
Связь (диспетчерская и аварийная служба)	ежедневно	кв.м.	0,12	2042,11
Транспортные расходы	ежемесячно	кв.м.	0,59	10040,38
Организация эксплуатации жилого дома	ежемесячно	кв.м.	2,50	42544,00
Льгота				5718,33
Итого:			25,28	406083,06
Расходы по текущему ремонту				
вид работ				сумма руб.
Сентябрь 2023г				
Изготовление дубликата ключей				
Ключи	шт	9	150	1350
Итого:				1350,00
Октябрь 2023г				
Установка потолочной плитки				
Плитка потолочная	шт	11		1150,00
Итого:				1150,00
Ремонт доводчика на входной двери				
Крепеж	шт	7	11,14	78,00
Болт 6*80	шт	1	12,00	12,00
Болт мебельный	шт	4	8,00	32,00
Гайки	шт	4	5,00	20
Итого:				142,00
Установка части плиток				
Клей вместо гвоздей	шт	1	753	753,00
Транспортные расходы	руб		500	500,00
Итого:				753,00
Декабрь 2023г.				
Закупка песка				
Песок	меш	1	140	140,00
Транспортные расходы	руб		800	800,00
Итого:				800,00
Итого:				4195,00

2. Всего за период с "01" сентября 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **406 083,06**

Расходы за 2023 г.	406 083,06
Задолженность населения на конец периода	123 241,92

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

 <p>Исполнитель - «АСКА» Управляющая компания «Дом Сервис»</p>	<p>Подписи Сторон:</p> <p>(подпись)</p>	<p>Н.Г.Тонких (должность, Ф.И.О.)</p>
<p>Заказчик -</p>	<p>(подпись)</p>	<p>Барбер В. В. (Ф.И.О.)</p>